

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SAN ANTONIO

REGION: DE VALPARAISO

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO
4098
FECHA
28-Apr-2015
ROL S.U.
9002-103

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° de fecha 06.04.2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° P.E.N° 10673 / 2014
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EQUIPAMIENTO SOCIAL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino AV. JOSE ANGEL ORTUZAR Nº 605
 Lote Nº - manzana -- localidad o loteo POB. AUGUSTO ELGUETA
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización ----
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
I. MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO		69.073.400-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LUIS OMAR VERA CASTRO		5.720.492-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
--		--	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALFONSO LEGUNDA SATAS		8.471.587-6	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS GUTIERREZ SCORZONI	7.929.443-8	62-5	1º

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALFONSO LEGUNDA SATAS	8.471.587-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAMON GONZALEZ LABBE	7.068.504-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALFONSO LEGUNDA SATAS	8.471.587-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
--	--
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----	----

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	10673	15-Jul-2014	240.32
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	--	FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
.....			
.....			
.....			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE
Parte a Recepcionar:	-----		-----

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM CERTIFICADOS	FECHA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	INSTALADOR O RESPONSABLE	DESCRIPCIÓN
<input checked="" type="checkbox"/>	10-Mar-2015	ESVAL	275	--	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	07-Jan-2015	SEC	1148296	JOSE CAIMANQUE SANTIS	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OCUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	--	--	--	--	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	--	--	--	--	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	--	--	--	--	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	--	--	--	--	Certificados de ensayo de los hornigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	31-Mar-2015	SERVIU	--	RAMON GONZALEZ LABBE	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.25, 5.26, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	FECHA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	INSTALADOR O RESPONSABLE	DESCRIPCIÓN
<input checked="" type="checkbox"/>	31-Mar-2015	ESVAL	275	--	Certificado de Dotación de Agua Potable.
<input checked="" type="checkbox"/>	31-Mar-2015	ESVAL	275	--	Certificado de Dotación de Alcantarillado.
<input checked="" type="checkbox"/>	07-Jan-2015	SEC	1148296	JOSE CAIMANQUE SANTIS	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)
<input type="checkbox"/>	22-Apr-2015	SEC	1199055	GUILLELMO GANZA E	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)
<input type="checkbox"/>	--	--	--	--	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	--	--	--	--	Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	--	--	--	--	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	--	--	--	--	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	23-Sep-2014	SON 6	--	RODRIGO VALENCIA M.	Certificado de ensayo de hornigones, cuando proceda.

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.28.0.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
	1.- Informe del Medidas de Control y Gestión de Calidad emitidas por Constructor Civil sr. Ramón Gonzalez Labbe.
	2.- Se adjunta libros de Obras (3) Foliado del 01 al 50.
	3. Certificado del Cuerpo de Bomberos de la Inspección de la Red Húmeda suscrito por el sr. Jaime Andres Cepeda Catalan.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

C. R. D. E. N° 4098 / 2006

ASR / EVS / JSJ / js -

San Antonio, 28 de Abril del 2015.



ARMANDO SABAJ ROJAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR